

**Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору
управления многоквартирным домом за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.
по адресу: ул. Матросова д. 5**

Год ввода в эксплуатацию-1986, материал крыши - мягкая кровля, материал стен - кр. панели, этажность-5, квартир-89

Площадь общего имущества ХВС 410.4 кв.м.
Площадь общего имущества э/э 2735.6 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2023 по 31.12.2023г. 17.23 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.				КУ на содержание ОИ
		Содержание и ремонт жилищного фонда		Обслуживание спец.счета по КР ОИ		
		Население	ИП	Население	ИП	
-209407.68	1179778.32	994495.32	16995.72	48483.6	828.6	118975.08

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
1140502.04	1122249.84	18252.2	96.67	1465983.5	953439.05	512544.43	-534889.12

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	140892.48
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	25243.2
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	199273.86
4	Уборка мест общего пользования, руб.	93928.32
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	59879.36
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	33461.96
7	Расходы по управлению МКД, руб.	232472.59
8	Обслуживание спец.счета по капитальному ремонту общего имущества, руб.	49312.2
9	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	118975.08
10	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	478830.01
	ремонт канализации (кв. 32, 35)	13827.93
	ремонт дворового освещения	21241.94
	герметизация межпанельных швов (кв. 44, 43)	42565.6
	установка теплообменника	273857.6
	ремонт ГВС (кв. 65, 53, подвал)	40451.74
	ремонт подъезда	72959.6
11	ремонт отопления (подвал, кв. 46)	13925.6
	прочее в т.ч.:	33714.42
	дезинсекция подвального помещения	2783.5
	техническое обследование вентиляционных каналов	26700
	дератизация подвального помещения	4230.92

Генеральный директор
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев